

Betreft: Bezwaarschrift in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een Nieuwbouwappartementen op de locatie de ZUIDLAAN 23-31, 9630 Munkzwalm, met als dossiernummer 2022054621.

Geachte Burgemeester,
Geachte Schepenen van Zwalm,

Aan de hand van dit schrijven teken ik, met adres bezwaar aan tegen de aanvraag ingediend tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwbouwappartementen op de locatie de ZUIDLAAN 23-31, 9630 Munkzwalm, met als dossiernummer 2022054621.

Ik uit mijn bezwaar tegen deze aanvraag omdat deze ontwikkeling strijdig is met de goede ruimtelijke ordening. Het omstreden project zal een erg negatieve impact hebben op de duurzame ontwikkeling van het Kerndorp Munkzwalm. Mijn bezwaar omvat volgende onderdelen:

- Ik uit bezwaar tegen de **schaalverstoring** van dit project. De schaa sprong van dit project – met 4 volle bouwlagen en een plat dak- in de dorpskern is onverenigbaar en dus ook onverdedigbaar met de omgeving.
- Ik uit bezwaar tegen het **totaal gemis aan relatie en integratie met het dorp**. Het project lijkt regelrecht uit een catalogus gehaald. Het resultaat van knip en plakwerk, zonder enige moeite om een relatie aan te gaan met de omgeving, zowel met de direct aanpalende geburen als met de rest van het dorp als gemeenschap. Het project mist oa diversiteit, variatie, meerschalgheid en woonprogramma's voor gezinnen.
- Ik uit bezwaar dat dit project **de kans verkwaanselt om in het hart van Munkzwalm de link tussen wonen en bestaande en nieuwe gemeenschapsfuncties** (o.a. De Coenestraat en de voetbalsite) en de **publieke ruimte** te creëren of te versterken.
- Ik uit bezwaar tegen de **afbreuk** die dit project doet **aan de identiteit en eigenheid van Munkzwalm**. Een identiteit die staat voor ruimtelijke kwaliteit, landelijkheid, authenticiteit, wandelparadijs, poort tot de Vlaamse Ardennen. Het geheel spreekt van een stuitende arrogantie en is totaal ongevoelig voor wat het 12-dorpen paradijs hoort te zijn. Het omstreden project zal een erg **negatieve impact hebben op de erfgoedwaarde** van het dorp als van de **Dorpskerk** omwille van de gabarieten en het bouwvolume dat nu dubbel zo hoog is als de bestaande constructie en zelfs het zicht vanuit het zuiden zal wegnemen.
- ...
- ...
- ...

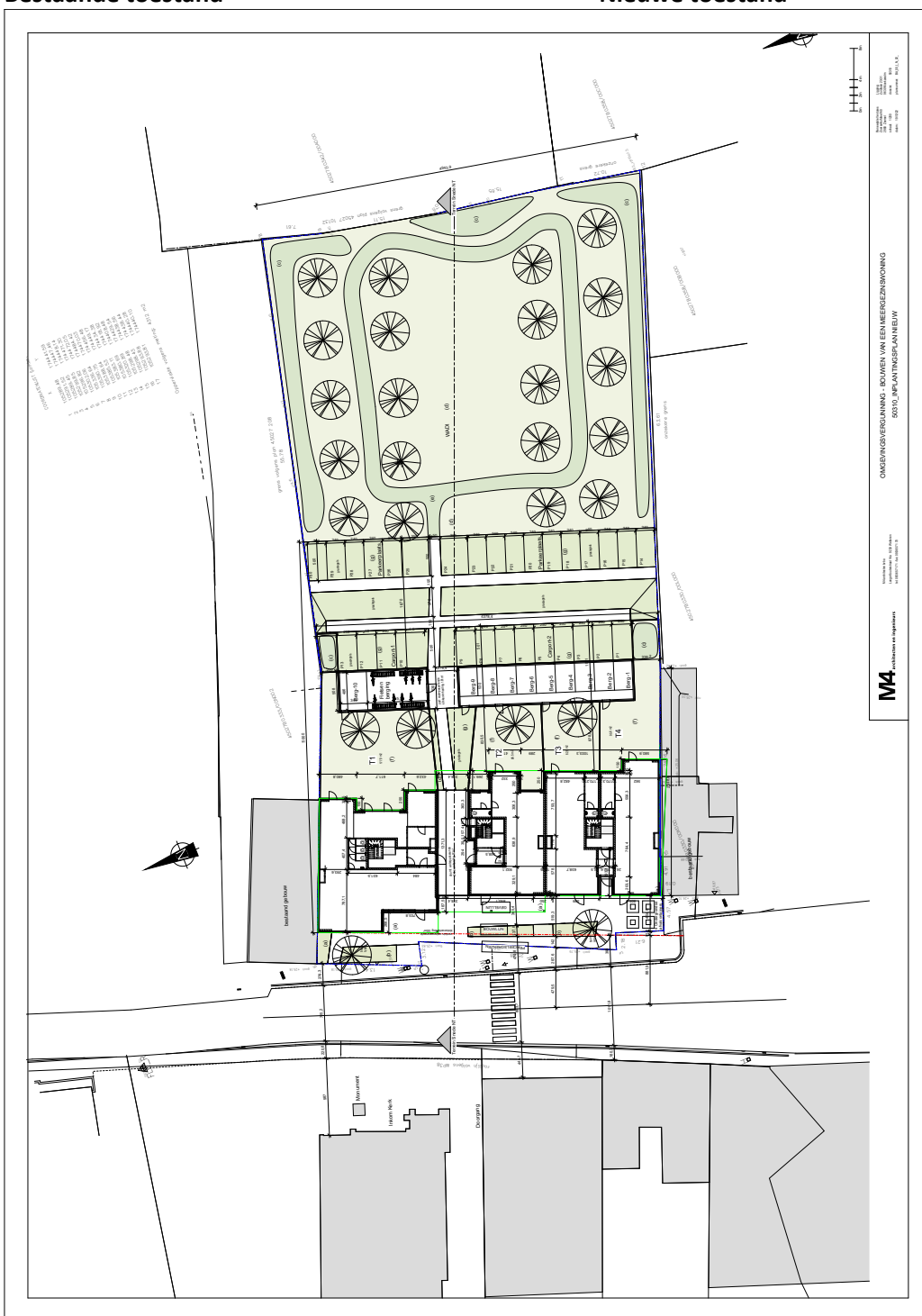
Gebaseerd op de bovenstaande argumentatie stel ik dat de aanvraag voor nieuwbouwappartementen Zuidlaan 23-31 niet verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening. Ik reken er dan ook op dat U op basis van deze gemotiveerde opmerkingen en bezwaren zult beslissen deze omgevingsvergunning te weigeren.

Hoogachtend,



Bestaande toestand

Nieuwe toestand



Plan nieuwe toestand